idealista

Estimación de precio de Piso en Cadillac, 8, Canet de Mar

Referencia Catastral: 4742702DG6044S0053MW
Estimación realizada a día 29/09/2026

Inmueble

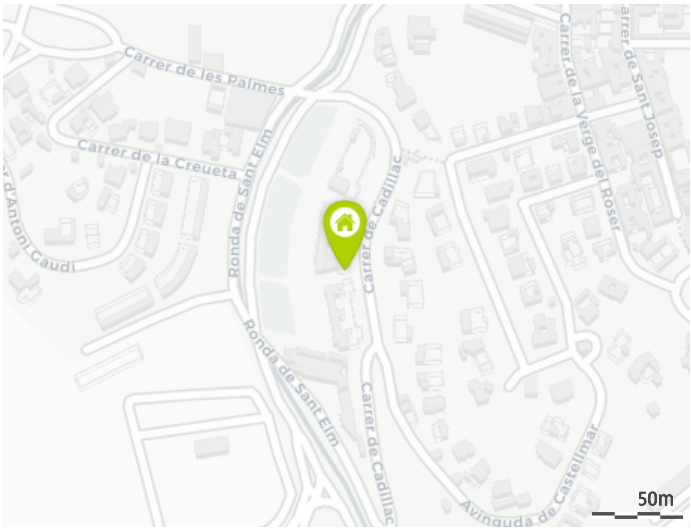
Datos del Inmueble

Dirección	Cadillac, 8, Canet de Mar
Código postal	08360
Superficie valoración	113 m²
Referencia Catastral	4742702DG6044S0053MW
Coef. de participación	3,600000 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Tipología	Piso
Año de construcción	2003

Fuente: Dirección General de Catastro

Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB

Fuente: Map data ©2026 Google

Descripción

piso · 113 m² vivienda · 3 hab. · 2 baños · ascensor

Datos de la finca

Superficie Construida	124 m²
Superficie Gráfica	1.744 m²

Elementos de construcción

	Planta	Puerta	Superficie
Vivienda	01	02	56 m²
Vivienda	02	02	57 m²
Elementos Comunes			11 m²

Compra-venta

Si quieres venderlo más rápido

266.000 €

2.354 €/m²

Si tiene algo especial o no tienes prisa

327.000 €

2.894 €/m²

Estimación realizada el 29/09/2026 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Alquiler

Si quieres alquilarlo más rápido

990 €/mes

8,8 €/m²/mes

Si tiene algo especial o no tienes prisa

1.150 €/mes

10,2 €/m²/mes

Inmueble en zona de mercado tensionado, verifica los parámetros aplicables según el índice de referencia del MIVAU. El valor estimado en alquiler no excluye la posible existencia de límites legales u otras obligaciones, que deberán ser considerados por el usuario. Estimación realizada el 29/09/2026 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Expertos inmobiliarios en Canet de Mar

Si quieres vender, comprar o alquilar este inmueble en Canet de Mar, estos son los profesionales más adecuados para que contactes con ellos y puedan ayudarte. Puedes mencionar que has visto su contacto en el informe de valoración de idealista.

Engel & Völkers Barcelona

12 años en idealista

Avinguda Diagonal 640,08017 Barcelona, Barcelona

Teléfono: 936174996 · **Email:** barcelona@engelvoelkers.com

iad España

8 años en idealista

Ramón Turró 23,08005 Barcelona, Barcelona

Teléfono: 923783728 · **Email:** info@iadgroup.es

Urbenia Serveis Inmobiliaris (API 11241 AICAT 6757)

8 años en idealista

Via Europa 173,08303 Mataró, Barcelona

Teléfono: 936173606 · **Email:** andres.br@urbenia.es

Premium Houses

15 años en idealista

plaça Antoni Pujadas i Nirell 3,08328 Alella, Barcelona

Teléfono: 936178153 · **Email:**

i.barcelonacoastproperties.3699@inmovilla.com

Metodología

Precios estimados

Precio máximo estimado (asking price) o "precio de oferta". Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar.

Precio mínimo estimado (bid price) o "precio más bajo al que se podría encontrar en el mercado". Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble.

Método aplicado

Partimos de la descripción del inmueble que figura en fuentes oficiales como Catastro o datos incorporados por el usuario. Posteriormente aplicamos un modelo hedónico de valoración que tiene en cuenta el efecto que tiene cada una de las partes que constituyen el inmueble sobre el precio total:

Estructurales		**Zona**	**Entorno**
Superficie	Jardín	Niveles de renta	Playa
Año de construcción	Parking	Densidad	Costa
Calidad constructiva	Duplex	Uso del suelo	Zonas inundables
Número de habitaciones	Studio	Precios	
Número de baños	Ático	Demanda	
Ascensor	Planta	Gross yield	
Terraza	Comercialización		
Balcón	Parcela (Chalets)		

Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal. idealista excluye cualquier responsabilidad respecto del uso y decisiones tomadas por el usuario en relación con el informe.

Profesionales inmobiliarios

La ayuda de un profesional inmobiliario siempre va a ser clave a la hora de vender tu casa. Te aconsejamos que contactes con ellos para complementar esta valoración con el estado de conservación de la vivienda, las posibles reformas realizadas, características adicionales, etc. basándote en la opinión de un profesional inmobiliario.

Pincha aquí para recalcular tu valoración y contactar gratis con las agencias más adecuadas para vender tu casa.