

Informe de Resultados

Usuario	Fecha	Referencia
TECNOAPI	16/03/2026	5005/83396

Datos del bien inmueble

Dirección: CL VIA AUGUSTA 9 (Salou)

Tipología: Vivienda

Superficie: 160 m²

Año construcc.: 1994

Resultados

Nº testigos: 30

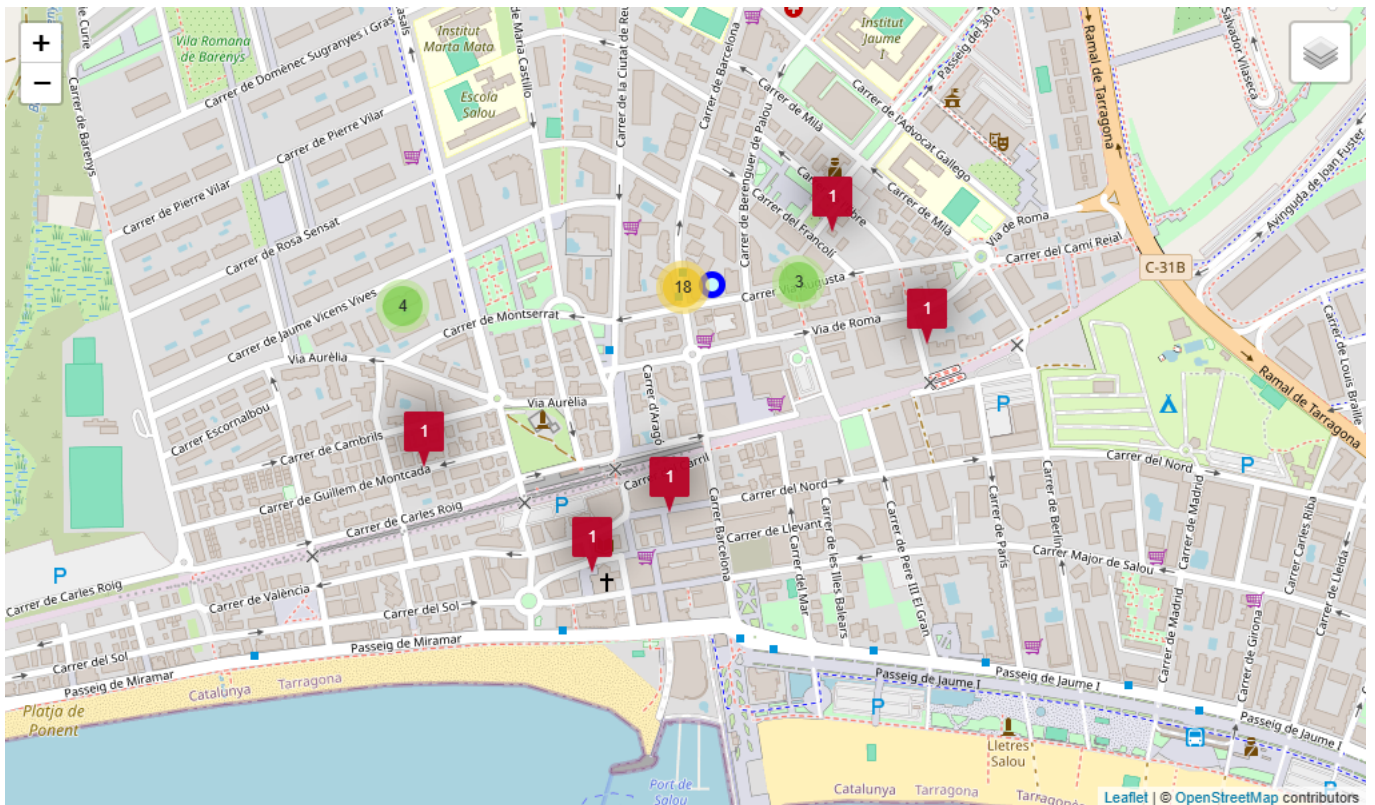
Superficie media: 83 m²

Año construcc: 1992

Valor medio: 330.454 €

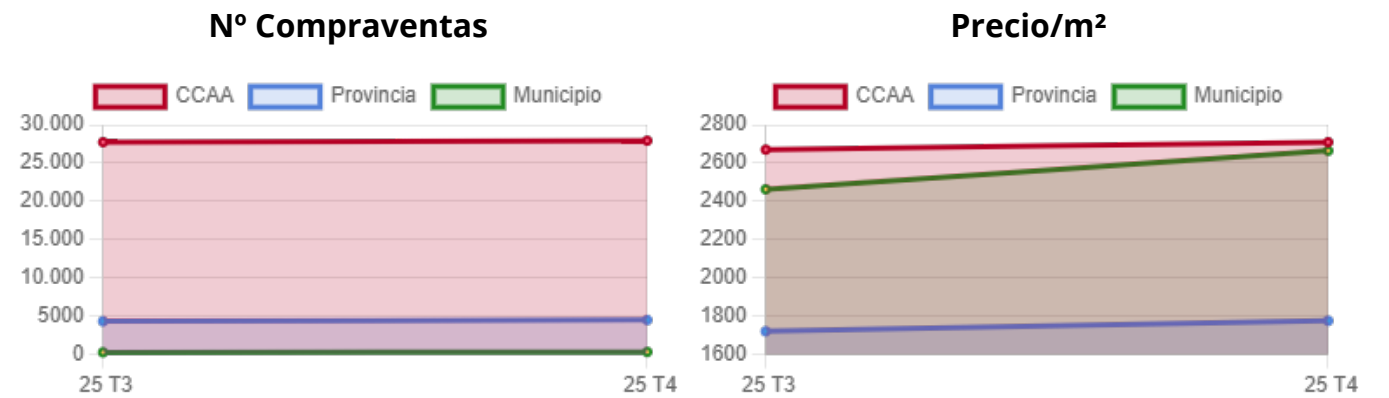
Valor/m²: 2.065 €/m²

Valor ajustado por superficie y año de construcción: 437.869 €



	Número	Superficie	Año construcc.	Valor/m²	Valor medio	Importe estimado
Calle	56	78 m²	1984	1.771 €	132.436 €	431.795 €
Zona	764	72 m²	1982	1.626 €	115.397 €	372.058 €
Distrito	10.106	70 m²	1985	1.781 €	123.772 €	406.504 €
Automática	49	109 m²	2008	2.208 €	353.303 €	415.099 €

Entorno



Tasas de variación

Variable	Ámbito geográfico	Rtdo. último trimestre	Variación trimestral	Variación interanual	Variación 3 años	Variación 5 años
Nº compraventas	CCAA	27.924	0,69 %	4,38 %	16,17 %	59,45 %
Nº compraventas	Provincia	4.500	3,95 %	8,59 %	19,84 %	65,87 %
Nº compraventas	Municipio	324	17,82 %	-12,20 %	9,83 %	120,41 %
Precio/m²	CCAA	2.709	1,46 %	6,38 %	12,10 %	21,67 %
Precio/m²	Provincia	1.776	3,20 %	7,07 %	11,83 %	26,54 %
Precio/m²	Municipio	2.665	8,19 %	14,46 %	19,70 %	43,39 %

El presente informe se ha obtenido mediante el oportuno tratamiento estadístico de las inscripciones de compraventas realizadas en las oficinas del Registro de la Propiedad. El valor obtenido es exclusivamente una estimación y, por lo tanto, no constituye en modo alguno un informe de tasación, por lo que no puede ser utilizado para acreditar el valor de mercado de un inmueble. En consecuencia, el Colegio de Registradores no asumirá ningún tipo de responsabilidad frente al usuario o frente a terceros, por cualquier tipo de daño que pudiera derivarse, directa o indirectamente, de la toma de decisiones realizada como consecuencia del valor estimado, es decir, orientativo, que proporciona este informe.