Estimación de precio de inmueble

Piso

Cl Via Augusta, 9, Planta 1 Puerta 2, Salou

Referencia Catastral: 3195404CF4439E0178MU

Estimación realizada a día 16/03/2026

Fuente: Dirección General de Catastro

Holder Capitals Inversiones Inmobiliarias S.L

680632605

comercial@holdercapitals.com

Holder Capitals

Precio recomendado por Holder Capitals Inversiones Inmobiliarias S.L

405.316 €

Holder Capitals

Holder Capitals Inversiones Inmobiliarias S.L
Correo Electrónico comercial@holdercapitals.com
Teléfono 680632605

Inmueble

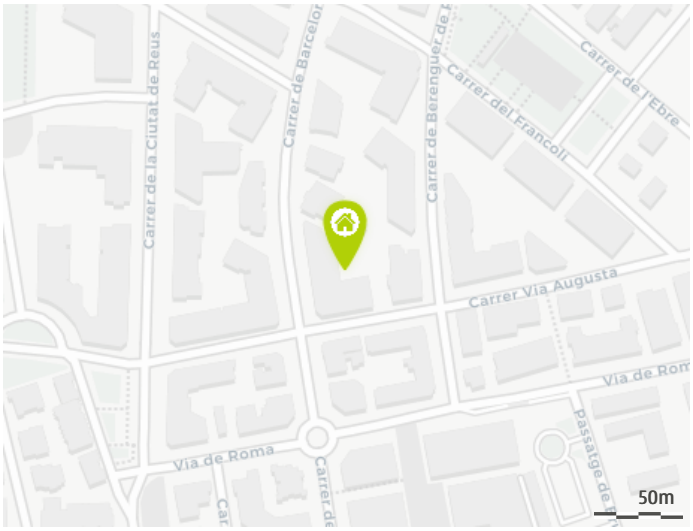
Datos del Inmueble

Dirección	Cl Via Augusta, 9, Planta 1 Puerta 2, Salou
Código postal	43840
Superficie valoración	160 m²
Referencia Catastral	3195404CF4439E0178MU
Coef. de participación	1,069000 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Tipología	Piso
Año de construcción	1994

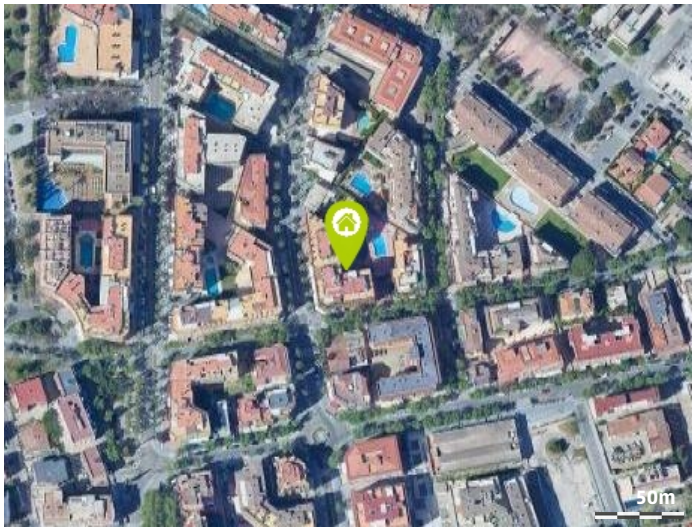
Fuente: Dirección General de Catastro

Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB



Fuente: Map data ©2026 Google

Descripción

El inmueble ocupa la **planta 1** y para la valoración se ha considerado una superficie de **160 m²**.

Compra-venta

El precio estimado de cierre del inmueble para la realización de operaciones de **compra-venta** es de **442.798** EUR. Esta estimación no incluye el precio de anejos al inmueble como garajes y trasteros.

442.798 €
2.767 €/m²

Venta rápida
391.405 €
2.446 €/m²

Precio de salida
483.746 €
3.023 €/m²

Precio garaje y trastero

Los precios medios de la zona para garajes y trasteros se detallan a continuación.

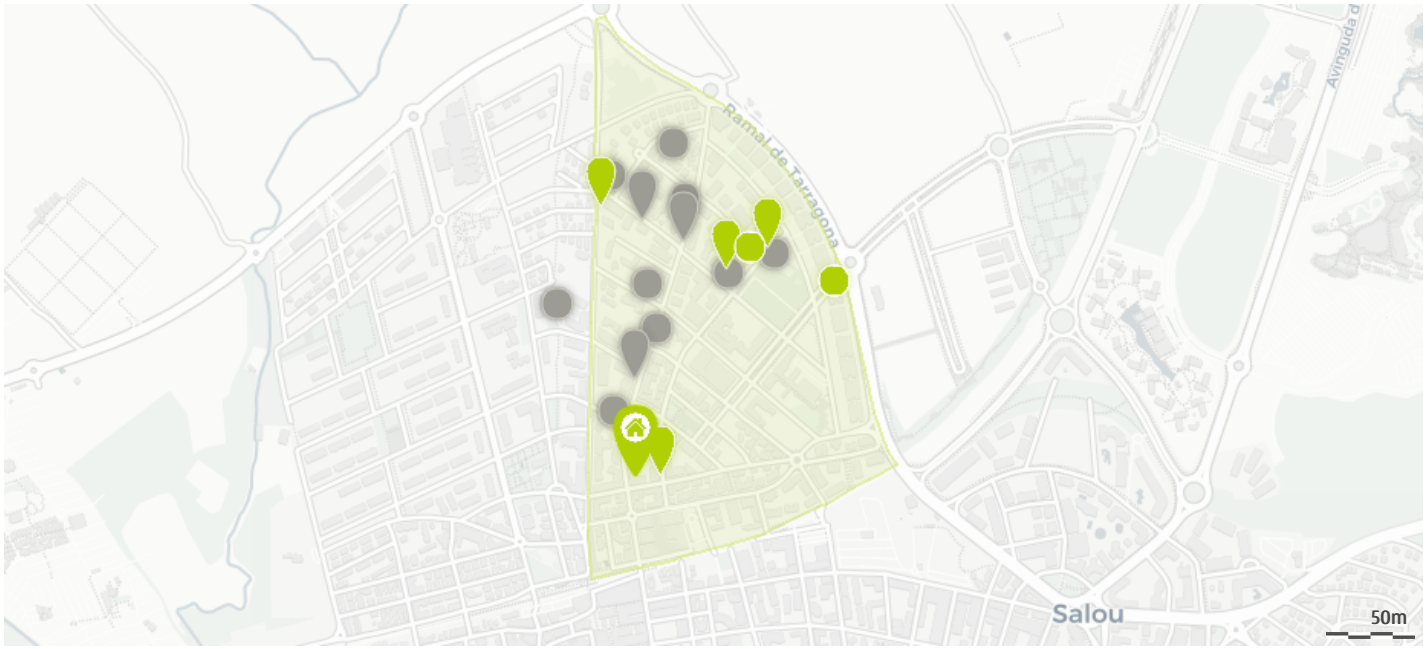
Piso	€	€/m²
Precio de salida	483.746	3.023
Valor estimado	**442.798**	**2.767**
Venta rápida	391.405	2.446
Garaje	12.600	
Trastero		-

Testigos de compra-venta

Se detallan los inmuebles utilizados para el cálculo de la estimación de compra-venta.

	Precio €	Unitario €/m²	Superficie m²	DEM días	Distancia Km.
	275.000 € Piso de segunda mano con 4 habitaciones y 2 baños.	3.056	90	935	0,1
	348.000 € Piso de segunda mano con 4 habitaciones y 2 baños.	2.486	140	23	0,5
	442.000 € Piso de segunda mano con 3 habitaciones y 2 baños.	3.653	121	109	0,5
	393.800 € Piso de segunda mano con 4 habitaciones y 2 baños.	2.854	138	20	0,6
	348.000 € Piso de segunda mano con 4 habitaciones y 2 baños.	2.486	140	5.164	0,6
	290.000 € Piso de segunda mano con 6 habitaciones y 4 baños.	2.071	140	7	0,6

Situación de los testigos empleados en la estimación del precio del inmueble.



Testigos utilizados en la valoración con dirección exacta
Testigos utilizados en la valoración con dirección aproximada
Inmueble en análisis
Anuncios en la zona con dirección exacta
Anuncios en la zona con dirección aproximada

Metodología

Precios estimados

Precio de salida. Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar. Calculado a partir de inmuebles en oferta en idealista descontando plazas de garaje y trasteros.

Venta rápida. Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble. Calculado aplicando al precio máximo los descuentos/contraofertas que ofrecen usuarios en idealista.

Valor estimado. El **precio estimado de cierre** es el precio en el que comprador y vendedor o arrendatario y arrendador acordarían realizar la operación. Siempre está comprendido entre precio mínimo y máximo estimados.

Método aplicado

Se aplica el método de comparación reconocido por la normativa internacional de valoración y la orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras. Para cada inmueble el profesional selecciona los inmuebles que según su criterio pueden ser comparables al inmueble a valorar, por su cercanía y características, de entre los inmuebles en oferta en la base de datos de idealista a fecha de elaboración del informe.

Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal. idealista excluye cualquier responsabilidad respecto del uso y decisiones tomadas por el usuario en relación con el informe.

Presentación de la agencia inmobiliaria