



Estimación de precio de Piso en Catalunya, 90, Santa Margarida I Els Monjos

Referencia Catastral: 7952216CF8775S0022MJ

Estimación realizada a día 17/12/2025

Inmueble

Datos del Inmueble

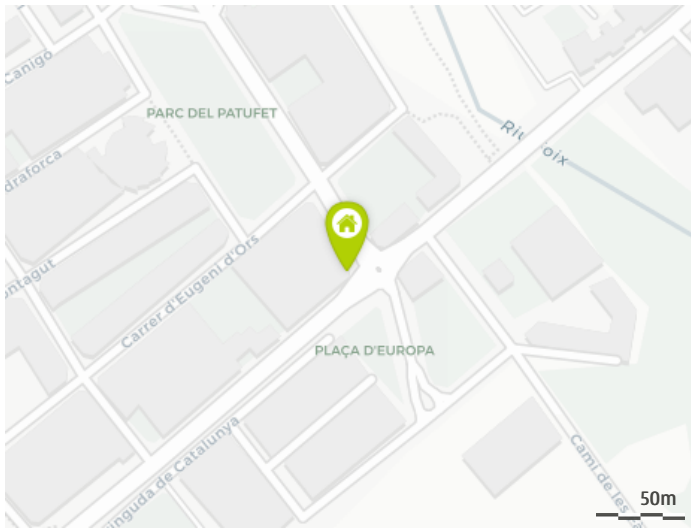
Dirección	Catalunya, 90, Santa Margarida I Els Monjos
Código postal	08730
Superficie valoración	94 m²
Referencia Catastral	7952216CF8775S0022MJ
Coef. de participación	7,480000 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Tipología	Piso
Año de construcción	2005

Fuente: Dirección General de Catastro



Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB



Fuente: Map data ©2025 Google

Descripción

piso · 94 m² vivienda · 2 hab. · 1 baño · ascensor

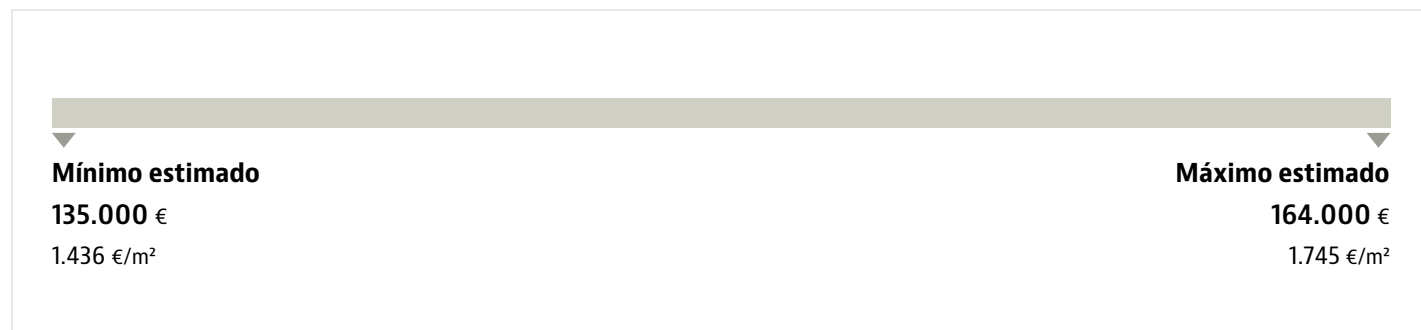
Datos de la finca

Superficie Construida	94 m²
Superficie Gráfica	274 m²

Elementos de construcción

	Planta	Puerta	Superficie
Vivienda	03	03	57 m²
Vivienda	04	03	37 m²

Compra-venta



Estimación realizada el 17/12/2025 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Alquiler

⚠ Este inmueble se encuentra en una zona con poca actividad inmobiliaria, el Banco de España no recomienda valoraciones automáticas en estos casos. Para una valoración más exacta, contacta con las agencias inmobiliarias que aparecen más abajo en este documento.

Expertos inmobiliarios en Santa Margarida i els Monjos

Si quieres vender, comprar o alquilar este inmueble en Santa Margarida i els Monjos, estos son los profesionales más adecuados para que contactes con ellos y puedan ayudarte. Puedes mencionar que has visto su contacto en el informe de valoración de idealista.



VerViviendas.com

6 años en idealista

Passeig del Ferrocarril 335,08860 Castelldefels, Barcelona

Teléfono: 936176885 · Email: info@verviviendas.com



PLUSVILA

2 años en idealista

Santa Clara 28,08270 Vilafranca del Penedès, Barcelona

Teléfono: 936170897 · Email: plusvilainmobiliaria@gmail.com



SERRA GRUP IMMOBILIARI

14 años en idealista

Av. Tarragona 8,08720 Vilafranca del Penedès, Barcelona

Teléfono: 936176013 · Email: comercial.penedes@serra.immo



Finques SIP

17 años en idealista

Avinguda Tarragona 28 baixos,08720 Vilafranca del Penedès, Barcelona

Teléfono: 936179604 · Email: administracio@finquessip.com

Metodología

Precios estimados

Precio máximo estimado (asking price) o "precio de oferta". Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar.

Precio mínimo estimado (bid price) o "precio más bajo al que se podría encontrar en el mercado". Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble.

Método aplicado

Partimos de la descripción del inmueble que figura en fuentes oficiales como Catastro o datos incorporados por el usuario. Posteriormente aplicamos un modelo hedónico de valoración que tiene en cuenta el efecto que tiene cada una de las partes que constituyen el inmueble sobre el precio total:

Estructurales		Zona	Entorno
Superficie	Jardín	Niveles de renta	Playa
Año de construcción	Parking	Densidad	Costa
Calidad constructiva	Duplex	Uso del suelo	Zonas inundables
Número de habitaciones	Studio	Precios	
Número de baños	Ático	Demanda	
Ascensor	Planta	Gross yield	
Terraza	Comercialización		
Balcón	Parcela (Chalets)		

Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal. idealista excluye cualquier responsabilidad respecto del uso y decisiones tomadas por el usuario en relación con el informe.

Profesionales inmobiliarios

La ayuda de un profesional inmobiliario siempre va a ser clave a la hora de vender tu casa. Te aconsejamos que contactes con ellos para complementar esta valoración con el estado de conservación de la vivienda, las posibles reformas realizadas, características adicionales, etc. basándote en la opinión de un profesional inmobiliario.

[Pincha aquí para recalcular tu valoración y contactar gratis con las agencias más adecuadas para vender tu casa.](#)