idealista

Estimación de precio de Piso en Sant Joan, 142, Parets del Valles

Referencia Catastral: 5323302DG3052S0014YQ
Estimación realizada a día 17/12/2025

Inmueble

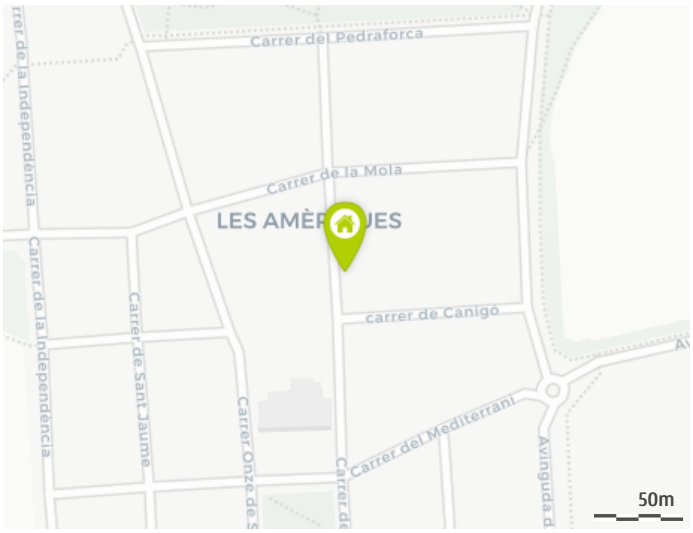
Datos del Inmueble

Dirección	Sant Joan, 142, Parets del Valles
Código postal	08150
Superficie valoración	87 m²
Referencia Catastral	5323302DG3052S0014YQ
Coef. de participación	5,670000 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Tipología	Piso
Año de construcción	1978

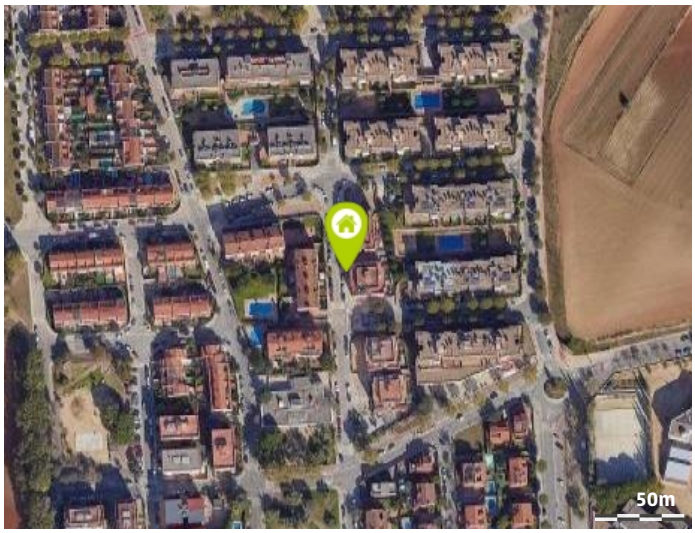
Fuente: Dirección General de Catastro

Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB



Fuente: Map data ©2025 Google

Descripción

piso · 87 m² vivienda · 3 hab. · 1 baño · sin ascensor

Datos de la finca

Superficie Construida	87 m²
Superficie Gráfica	757 m²

Elementos de construcción

	Planta	Puerta	Superficie
Vivienda	03	02	87 m²

Compra-venta

Mínimo estimado

147.000 €

1.690 €/m²

Máximo estimado

178.000 €

2.046 €/m²

Estimación realizada el 17/12/2025 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Alquiler

Mínimo estimado

730 €/mes

8,4 €/m²/mes

Máximo estimado

850 €/mes

9,8 €/m²/mes

Estimación realizada el 17/12/2025 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Expertos inmobiliarios en Parets del Vallès

Si quieres vender, comprar o alquilar este inmueble en Parets del Vallès, estos son los profesionales más adecuados para que contactes con ellos y puedan ayudarte. Puedes mencionar que has visto su contacto en el informe de valoración de idealista.

Moran & Sender

7 años en idealista

Josep Sapes i Esmendia 2 lc,08191 Rubí, Barcelona

Teléfono: 936178043 · **Email:** info@moransender.com

Pisos La Marina

13 años en idealista

Passeig Zona Franca 177,08038 Barcelona, Barcelona

Teléfono: 936173514 · **Email:** pmarina@pisosmarina.com

León Inmobiliarias

16 años en idealista

Passatge Sant Miguel 12,08100 Mollet del Vallès, Barcelona

Teléfono: 936179611 · **Email:** mollet@fincasleon.com

Century 21 urban

9 años en idealista

Avenida Catalunya 118,08150 Parets del Vallès, Barcelona

Teléfono: 936174423 · **Email:** urban@century21.es

Metodología

Precios estimados

Precio máximo estimado (asking price) o "precio de oferta". Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar.

Precio mínimo estimado (bid price) o "precio más bajo al que se podría encontrar en el mercado". Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble.

Método aplicado

Partimos de la descripción del inmueble que figura en fuentes oficiales como Catastro o datos incorporados por el usuario. Posteriormente aplicamos un modelo hedónico de valoración que tiene en cuenta el efecto que tiene cada una de las partes que constituyen el inmueble sobre el precio total:

Estructurales		Zona	Entorno
Superficie	Jardín	Niveles de renta	Playa
Año de construcción	Parking	Densidad	Costa
Calidad constructiva	Duplex	Uso del suelo	Zonas inundables
Número de habitaciones	Studio	Precios	
Número de baños	Ático	Demanda	
Ascensor	Planta	Gross yield	
Terraza	Comercialización		
Balcón	Parcela (Chalets)		

Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal. idealista excluye cualquier responsabilidad respecto del uso y decisiones tomadas por el usuario en relación con el informe.

Profesionales inmobiliarios

La ayuda de un profesional inmobiliario siempre va a ser clave a la hora de vender tu casa. Te aconsejamos que contactes con ellos para complementar esta valoración con el estado de conservación de la vivienda, las posibles reformas realizadas, características adicionales, etc. basándote en la opinión de un profesional inmobiliario.

Pincha aquí para recalcular tu valoración y contactar gratis con las agencias más adecuadas para vender tu casa.