



Estimación de precio de Piso en Girada, 12, Vilafranca del Penedes

Referencia Catastral: 1475804CF9717N0017AY
Estimación realizada a día 26/11/2025

Inmueble

Datos del Inmueble

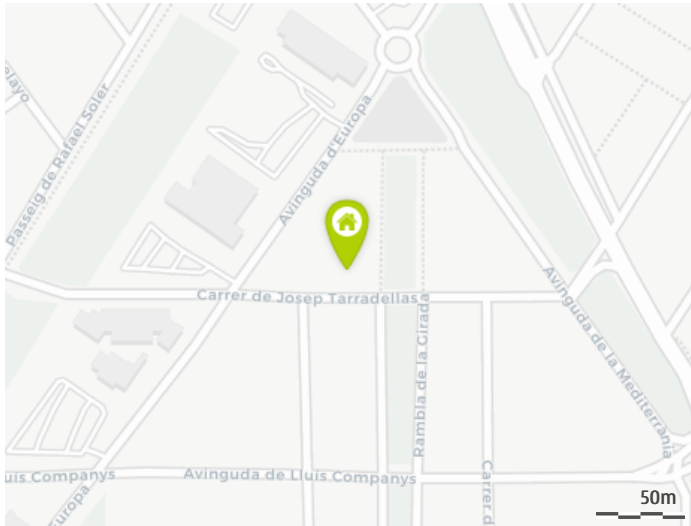
Dirección	Girada, 12, Vilafranca del Penedes
Código postal	08720
Superficie valoración	110 m²
Referencia Catastral	1475804CF9717N0017AY
Coef. de participación	4,090200 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Tipología	Piso
Año de construcción	1999

Fuente: Dirección General de Catastro



Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB



Fuente: Map data ©2025 Google

Descripción

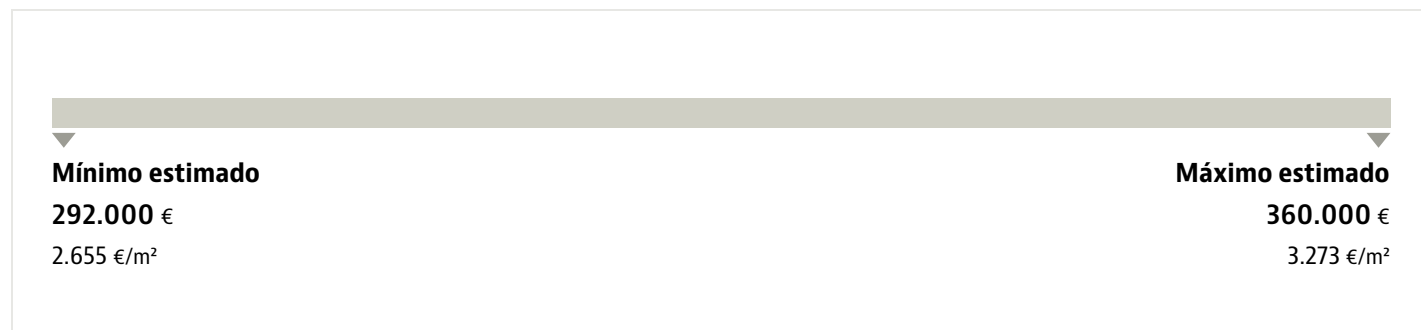
Datos de la finca

Superficie Construida	143 m²
Superficie Gráfica	531 m²

Elementos de construcción

	Planta	Puerta	Superficie
Aparcamiento	SO	14	12 m²
Almacén	SO	02	6 m²
Vivienda	05	01	110 m²
Elementos Comunes			15 m²

Compra-venta



Estimación realizada el 26/11/2025 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Alquiler

Mínimo estimado	Máximo estimado
1.080 €/mes	1.260 €/mes
9,8 €/m²/mes	11,5 €/m²/mes

Estimación realizada el 26/11/2025 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Expertos inmobiliarios en La Girada

Si quieres vender, comprar o alquilar este inmueble en La Girada, estos son los profesionales más adecuados para que contactes con ellos y puedan ayudarte. Puedes mencionar que has visto su contacto en el informe de valoración de idealista.



OR inmobiliaria

5 años en idealista

Calle General Valles 1 bis, 08720 Vilafranca del Penedès, Barcelona

Teléfono: 936179266 · **Email:** or@orinmobiliaria.com



donpiso

16 años en idealista

Diagonal 405 bis, 08008 Barcelona, Barcelona

Teléfono: 933069090 · **Email:** info@donpiso.es



C&A's ASSETS

5 años en idealista

PASSEIG DE GRACIA 53, 08007 Barcelona, Barcelona

Teléfono: 936176715 · **Email:** c.vilanova@ca-assets.com



REDVANDERS REAL ESTATE

7 años en idealista

CORTINA 16, 08720 Vilafranca del Penedès, Barcelona

Teléfono: 936172357 · **Email:** redvanders@outlook.es

Metodología

Precios estimados

Precio máximo estimado (asking price) o "precio de oferta". Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar.

Precio mínimo estimado (bid price) o "precio más bajo al que se podría encontrar en el mercado". Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble.

El **precio estimado de cierre** es el precio en el que comprador y vendedor o arrendatario y arrendador acordarían realizar la operación. Siempre está comprendido entre precio mínimo y máximo estimados.

Método aplicado

Partimos de la descripción del inmueble que figura en fuentes oficiales como Catastro o datos incorporados por el usuario. Posteriormente aplicamos un modelo hedónico de valoración que tiene en cuenta el efecto que tiene cada una de las partes que constituyen el inmueble sobre el precio total:

Estructurales		Zona	Entorno
Superficie	Jardín	Niveles de renta	Playa
Año de construcción	Parking	Densidad	Costa
Calidad constructiva	Duplex	Uso del suelo	Zonas inundables
Número de habitaciones	Studio	Precios	
Número de baños	Ático	Demanda	
Ascensor	Planta	Gross yield	
Terraza	Comercialización		
Balcón	Parcela (Chalets)		

Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal. idealista excluye cualquier responsabilidad respecto del uso y decisiones tomadas por el usuario en relación con el informe.

Profesionales inmobiliarios

La ayuda de un profesional inmobiliario siempre va a ser clave a la hora de vender tu casa. Te aconsejamos que contactes con ellos para complementar esta valoración con el estado de conservación de la vivienda, las posibles reformas realizadas, características adicionales, etc. basándote en la opinión de un profesional inmobiliario.

[Pincha aquí para recalcular tu valoración y contactar gratis con las agencias más adecuadas para vender tu casa.](#)