idealista

Estimación de precio de Piso en Samuntada De, 0063, Sabadell

Referencia Catastral: 6688020DF2968H0030FR
Estimación realizada a día 13/06/2025

Inmueble

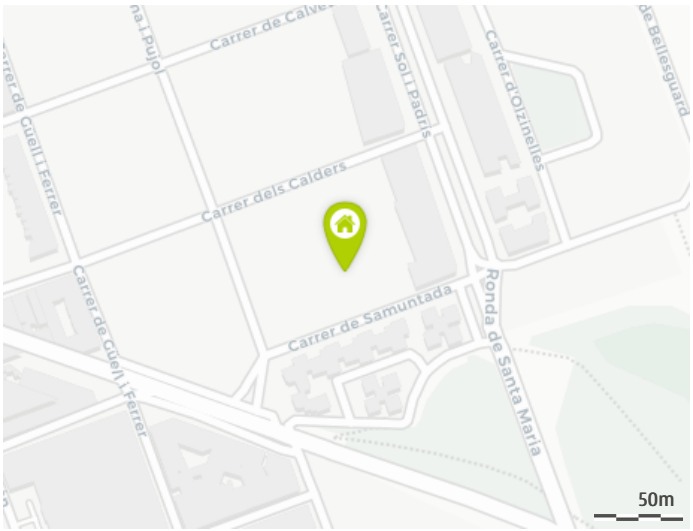
Datos del Inmueble

Dirección	Samuntada De, 0063, Sabadell
Código postal	08203
Superficie valoración	98 m²
Referencia Catastral	6688020DF2968H0030FR
Coef. de participación	2,920000 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Tipología	Piso
Año de construcción	1975

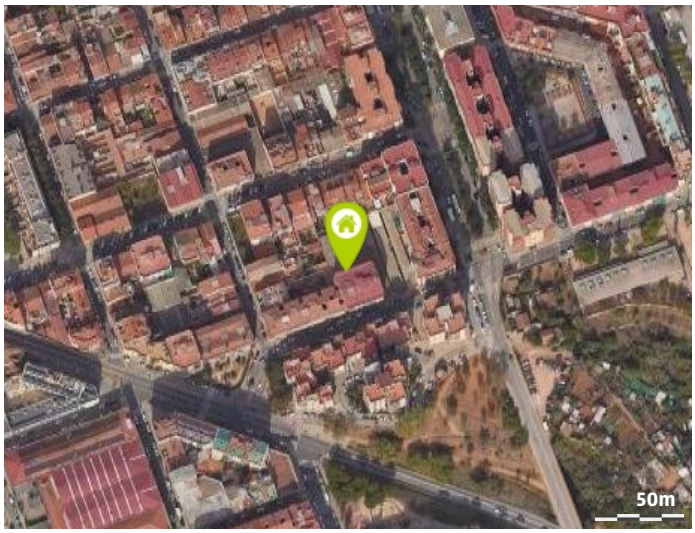
Fuente: Dirección General de Catastro

Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB



Fuente: Map data ©2025 Google

Descripción

Se valora una superficie de **98 m²**.

Datos de la finca

Superficie Construida	98 m²
Superficie Gráfica	1.271 m²

Elementos de construcción

	Planta	Puerta	Superficie
Vivienda	05	05	92 m²
Elementos Comunes			6 m²

Compra-venta

Mínimo estimado

221.000 €

2.255 €/m²

Máximo estimado

268.000 €

2.735 €/m²

Estimación realizada el 13/06/2025 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Alquiler

Mínimo estimado

1.080 €/mes

11,0 €/m²/mes

Máximo estimado

1.250 €/mes

12,8 €/m²/mes

Estimación realizada el 13/06/2025 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Expertos inmobiliarios en Sol i Padris - Sant Oleguer

Si quieres vender, comprar o alquilar este inmueble en Sol i Padris - Sant Oleguer, estos son los profesionales más adecuados para que contactes con ellos y puedan ayudarte. Puedes mencionar que has visto su contacto en el informe de valoración de idealista.

A-HOUSE REAL ESTATE

9 años en idealista

Gran Via Corts Catalanes 631,08010 Barcelona, Barcelona

Teléfono: 936175780 · **Email:** i.a-houserealestate.3621@inmovilla.com

Engel & Völkers Barcelona

11 años en idealista

Avinguda Diagonal 640,08017 Barcelona, Barcelona

Teléfono: 936174996 · **Email:** barcelona@engelvoelkers.com

aProperties Real Estate Vallés Occidental

6 años en idealista

C/Cerdanya 12,08173 Sant Cugat del Vallès, Barcelona

Teléfono: 936170366 · **Email:** leadsapsantcugat@aproperties.es

Peritax

13 años en idealista

Sant Quirze 17,08201 Sabadell, Barcelona

Teléfono: 936176524 · **Email:** info@peritaxsabadell.com

Metodología

Este informe se ha realizado con la herramienta de estimación de precios automatizada desarrollada por idealista/data

Precios estimados

Precio máximo estimado (asking price) o "precio de oferta". Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar.
Precio mínimo estimado (bid price) o "precio más bajo al que se podría encontrar en el mercado". Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble.

El precio estimado de cierre es el precio en el que comprador y vendedor o arrendatario y arrendador acordarían realizar la operación. Siempre está comprendido entre precio mínimo y máximo estimados.

Método aplicado

Partimos de la descripción del inmueble que figura en fuentes oficiales como Catastro. Posteriormente aplicamos un modelo hedónico de valoración que tiene en cuenta el efecto que tiene cada una de las partes que constituyen el inmueble sobre el precio total:

Estructurales		Zona	Entorno
Superficie	Jardín	Niveles de renta	Playa
Año de construcción	Parking	Densidad	Costa
Calidad constructiva	Duplex	Uso del suelo	Zonas inundables
Número de habitaciones	Studio	Precios	
Número de baños	Ático	Demanda	
Ascensor	Planta	Gross yield	
Terraza	Comercialización		
Balcón	Parcela (Chalets)		

Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal.

Profesionales inmobiliarios

La ayuda de un profesional inmobiliario siempre va a ser clave a la hora de vender tu casa. Te aconsejamos que contactes con ellos para complementar esta valoración con el estado de conservación de la vivienda, las posibles reformas realizadas, características adicionales, etc. basándote en la opinión de un profesional inmobiliario.

Pincha aquí para recalcular tu valoración y contactar gratis con las agencias más adecuadas para vender tu casa.