



Estimación de precio de Piso en Rafael Casanova, 81, Viladecans

Referencia Catastral: 8649801DF1784H0011FQ
Estimación realizada a día 07/03/2025

Inmueble

Datos del Inmueble

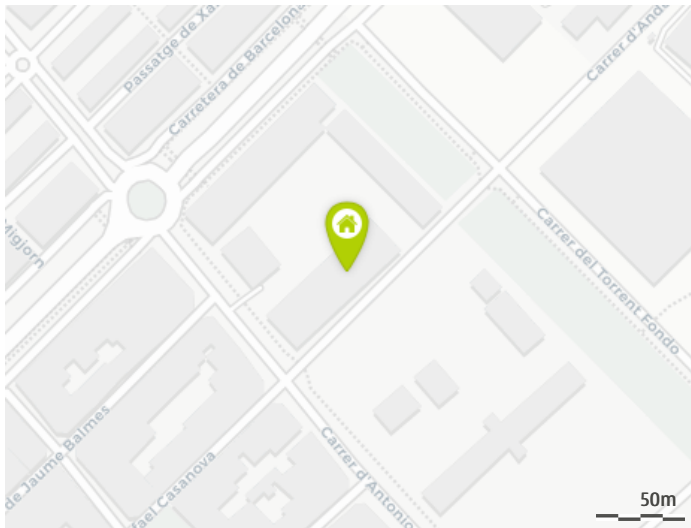
Dirección	Rafael Casanova, 81, Viladecans
Código postal	08840
Superficie valoración	137 m²
Referencia Catastral	8649801DF1784H0011FQ
Coef. de participación	1,240000 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Tipología	Piso
Año de construcción	2007

Fuente: Dirección General de Catastro

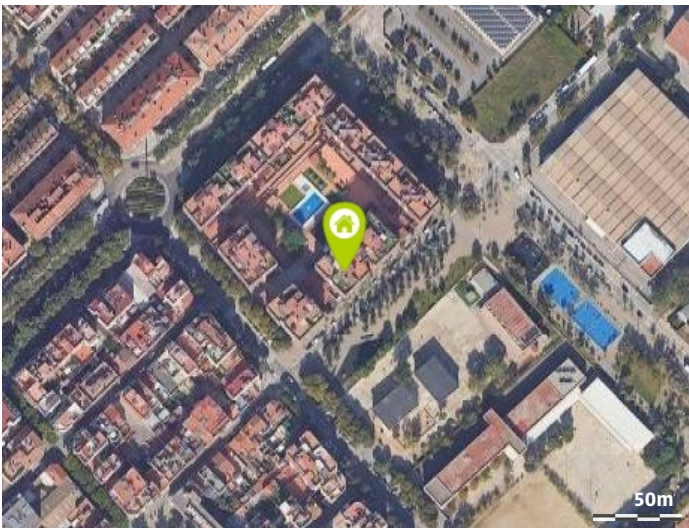


Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB



Fuente: Map data ©2025 Google

Descripción

Se valora una superficie de **137 m²**.

Datos de la finca

Superficie Construida	137 m²
Superficie Gráfica	1.695 m²

Elementos de construcción

	Planta	Puerta	Superficie
Vivienda	01	02	128 m²
Elementos Comunes			9 m²

Compra-venta

El precio estimado de cierre del inmueble para la realización de operaciones de **compra-venta** es de **315.000** EUR.

315.000 €

2.299 €/m²

Mínimo estimado

285.000 €

2.080 €/m²

Máximo estimado

340.000 €

2.482 €/m²

Alquiler



Expertos inmobiliarios en Parc Empresarial

Si quieres vender, comprar o alquilar este inmueble en Parc Empresarial, estos son los profesionales más adecuados para que contactes con ellos y puedan ayudarte. Puedes mencionar que has visto su contacto en el informe de valoración de idealista.



Engel & Völkers Barcelona

10 años en idealista

Avinguda Diagonal 640,08017 Barcelona, Barcelona

Teléfono: 936174996 · **Email:** barcelona@engelvoelkers.com



Aincat Viladecans

10 años en idealista

viladecans,08840 Viladecans, Barcelona

Teléfono: 936172254 · **Email:** viladecans@aincat.com



Guimar consulting

12 años en idealista

Laurea Miró 250,08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona

Teléfono: 936174598 · **Email:** guimar@guimarconsulting.es



inveriba

18 años en idealista

plaza catalunya 15,08750 Molins de Rei, Barcelona

Teléfono: 936172230 · **Email:** publicidaddeinveriba@gmail.com

Metodología

Este informe se ha realizado con la herramienta de estimación de precios automatizada desarrollada por idealista/data

Precios estimados

Precio máximo estimado (asking price) o "precio de oferta". Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar.

Precio mínimo estimado (bid price) o "precio más bajo al que se podría encontrar en el mercado". Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble.

El precio estimado de cierre es el precio en el que comprador y vendedor o arrendatario y arrendador acordarían realizar la operación. Siempre está comprendido entre precio mínimo y máximo estimados.

Método aplicado

Partimos de la descripción del inmueble que figura en fuentes oficiales como Catastro. Posteriormente aplicamos un modelo hedónico de valoración que tiene en cuenta el efecto que tiene cada una de las partes que constituyen el inmueble sobre el precio total:

Estructurales		Zona	Entorno
Superficie	Jardín	Niveles de renta	Playa
Año de construcción	Parking	Densidad	Costa
Calidad constructiva	Duplex	Uso del suelo	Zonas inundables
Número de habitaciones	Studio	Precios	
Número de baños	Ático	Demanda	
Ascensor	Planta	Gross yield	
Terraza	Comercialización		
Balcón	Parcela (Chalets)		

Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal.

Profesionales inmobiliarios

La ayuda de un profesional inmobiliario siempre va a ser clave a la hora de vender tu casa. Te aconsejamos que contactes con ellos para complementar esta valoración con el estado de conservación de la vivienda, las posibles reformas realizadas, características adicionales, etc. basándote en la opinión de un profesional inmobiliario.

[Pincha aquí para recalcular tu valoración y contactar gratis con las agencias más adecuadas para vender tu casa.](#)