



Estimación de precio de Piso en Ciutat de La Pau, 0007, Lloret de Mar

Referencia Catastral: 5864904DG8156S0014GL
Estimación realizada a día 01/10/2025

Inmueble

Datos del Inmueble

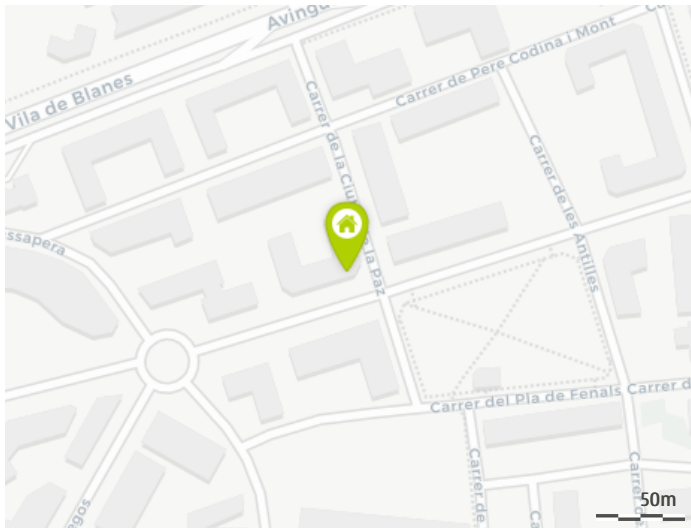
Dirección	Ciutat de La Pau, 0007, Lloret de Mar
Código postal	17310
Superficie valoración	44 m²
Referencia Catastral	5864904DG8156S0014GL
Coef. de participación	0,640000 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Tipología	Piso
Año de construcción	2003

Fuente: Dirección General de Catastro



Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB



Fuente: Map data ©2025 Google

Descripción

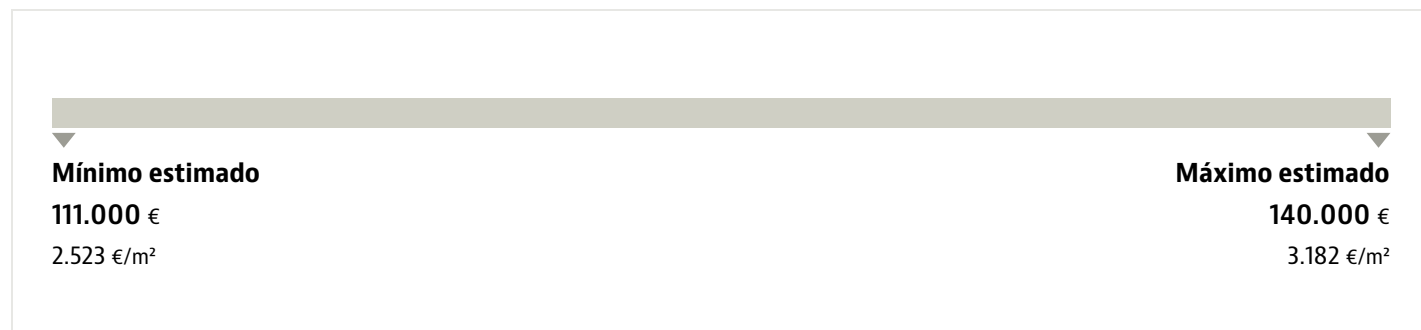
Datos de la finca

Superficie Construida	44 m²
Superficie Gráfica	2.793 m²

Elementos de construcción

	Planta	Puerta	Superficie
Vivienda	01	05	34 m²
Elementos Comunes			10 m²

Compra-venta



Estimación realizada el 01/10/2025 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Alquiler

Mínimo estimado	Máximo estimado
670 €/mes	790 €/mes
15,2 €/m²/mes	18,0 €/m²/mes

Estimación realizada el 01/10/2025 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Expertos inmobiliarios en Fenals

Si quieres vender, comprar o alquilar este inmueble en Fenals, estos son los profesionales más adecuados para que contactes con ellos y puedan ayudarte. Puedes mencionar que has visto su contacto en el informe de valoración de idealista.



Inmo Melionor

8 años en idealista

Avinguda Vila de Blanes 101,17310 Lloret de Mar, Girona

Teléfono: 872450225 · **Email:** yabarcelona2016@gmail.com



Casa Blanca Agency

1 año en idealista

Carrer de Pere Codina i Mont (local 3) 57,17310 Lloret de Mar, Girona

Teléfono: 872450354 · **Email:** office@casablancagency.com



MARES REALTY

3 años en idealista

Avda. Passapera 23 Local 7,17310 Lloret de Mar, Girona

Teléfono: 872450391 · **Email:** info@maresrealty.es



Elegance Estate

5 años en idealista

calle d'Anselm Clavé 99,17300 Blanes, Girona

Teléfono: 936171175 · **Email:** g.elegancestate@gmail.com

Metodología

Este informe se ha realizado con la herramienta de estimación de precios automatizada desarrollada por idealista/data

Precios estimados

Precio máximo estimado (asking price) o "precio de oferta". Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar.

Precio mínimo estimado (bid price) o "precio más bajo al que se podría encontrar en el mercado". Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble.

El precio estimado de cierre es el precio en el que comprador y vendedor o arrendatario y arrendador acordarían realizar la operación. Siempre está comprendido entre precio mínimo y máximo estimados.

Método aplicado

Partimos de la descripción del inmueble que figura en fuentes oficiales como Catastro. Posteriormente aplicamos un modelo hedónico de valoración que tiene en cuenta el efecto que tiene cada una de las partes que constituyen el inmueble sobre el precio total:

Estructurales		Zona	Entorno
Superficie	Jardín	Niveles de renta	Playa
Año de construcción	Parking	Densidad	Costa
Calidad constructiva	Duplex	Uso del suelo	Zonas inundables
Número de habitaciones	Studio	Precios	
Número de baños	Ático	Demanda	
Ascensor	Planta	Gross yield	
Terraza	Comercialización		
Balcón	Parcela (Chalets)		

Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal.

Profesionales inmobiliarios

La ayuda de un profesional inmobiliario siempre va a ser clave a la hora de vender tu casa. Te aconsejamos que contactes con ellos para complementar esta valoración con el estado de conservación de la vivienda, las posibles reformas realizadas, características adicionales, etc. basándote en la opinión de un profesional inmobiliario.

[Pincha aquí para recalcular tu valoración y contactar gratis con las agencias más adecuadas para vender tu casa.](#)