



Informe de valoración

Calle Mas Calvo, 21, Esc. B - 01º - 03ª - Vila-Seca

Ref. Catastral: 3927501CF4532H0038GR



Estimación de precio

Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
133.000 € 1446 €/m²	156.000 € 1696 €/m²	164.000 € 1783 €/m²



Detalles del inmueble

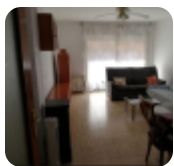
 Tipo de propiedad Piso	 Construido en 2003	 Sup. construida 92m²
 Distribución 3 Hab. · 1 Baños	 Acabados No renovado	 Orientación Este
 Consumo de energía  0 kWh/m² año	 Emisiones  0 kg CO2/m² año	

Equipamento y características

-  Ascensor
-  Calefacción

Testigos de portales inmobiliarios

Propiedades similares en el mercado



Piso en venta en Carrer de Jacint Verdaguer, 25, Vila-seca Poble

Publicada: 09/04/2024

104 m² - 2 Hab. - 1 Baños

150.000 €

(1443 €/m²)



Piso en venta en Once de Septiembre, Vila-seca Poble

Publicada: 11/05/2024

83 m² - 3 Hab. - 1 Baños

155.000 €

(1868 €/m²)



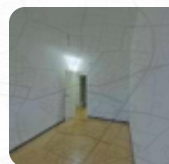
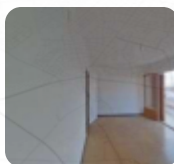
Piso en venta en avenida de Ramon d'Olzina

Publicada: 05/05/2024

87 m² - 2 Hab. - 1 Baños

165.900 €

(1907 €/m²)



Piso en venta en Avinguda de Francesc Macià, Vila-seca Poble

Retirado: 06/05/2024

97 m² - 3 Hab. - 1 Baños

80.500 €

(830 €/m²)



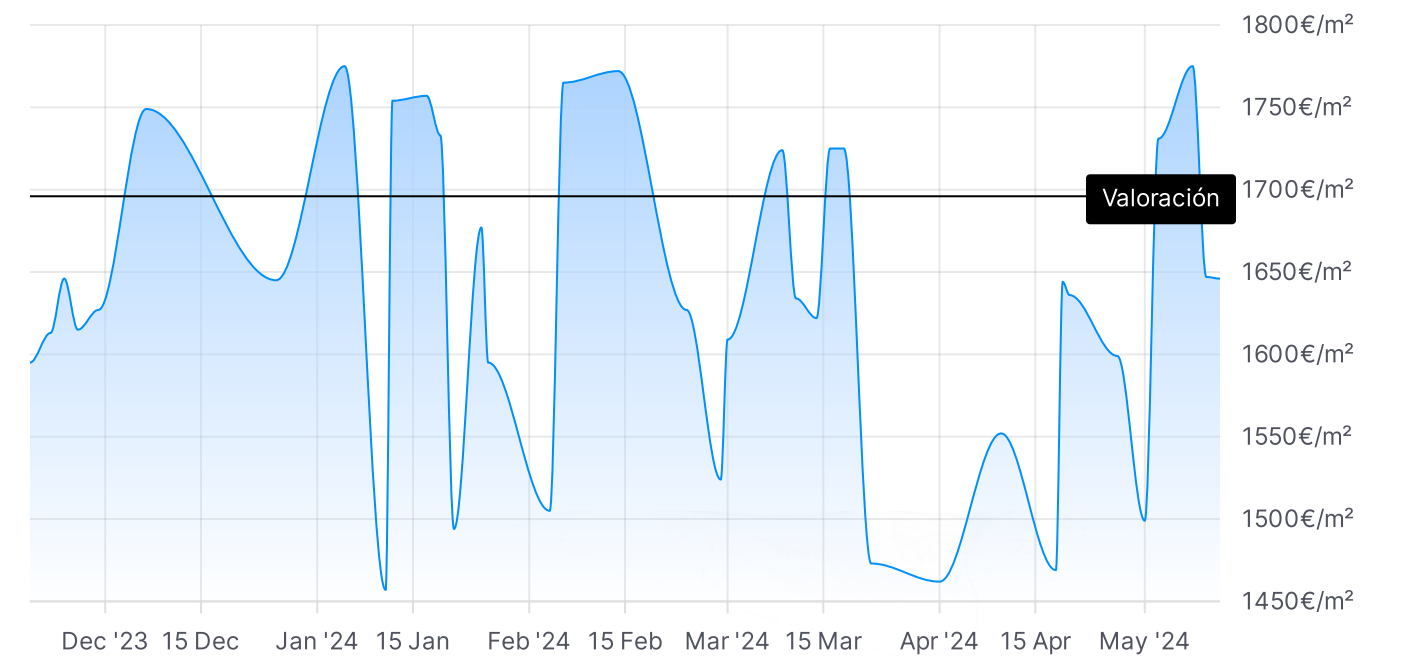
Piso en Vila-seca poble Vila-seca

Publicada: 12/05/2024

180.000 €

Histórico de ventas

El valor medio de venta en los últimos 6 meses es de **1634 €/m²**. En la zona Vila-seca, con 3 habitaciones, 1 baños y 92 m².



Testigos de ventas reales

Onze De Setembre, 8	82,62 m²	908 €/m²	75.000 €
Vendida 1 de sep de 2023			
Mas Calvo, 21	87,28 m²	2563 €/m²	223.680 €
Vendida 1 de abr de 2021			
Mas Calvo, 21	84,75 m²	1900 €/m²	161.000 €
Vendida 1 de dic de 2015			
Mas Calvo, 21	95,34 m²	1574 €/m²	150.000 €
Vendida 1 de oct de 2016			
Vent, 4	91,65 m²	1092 €/m²	100.000 €
Vendida 1 de sep de 2023			

Propiedades sin vender

Propiedades con un precio superior al tuyo pasan hasta **840 días en mercado**. En la zona Vila-seca, con 3 hab., 1 baños y 92m².



840 días en mercado
Piso en venta en calle de la Font, 56
90 m² · 3 Hab. · 1 Baños
160.000 € (1778 €/m²)



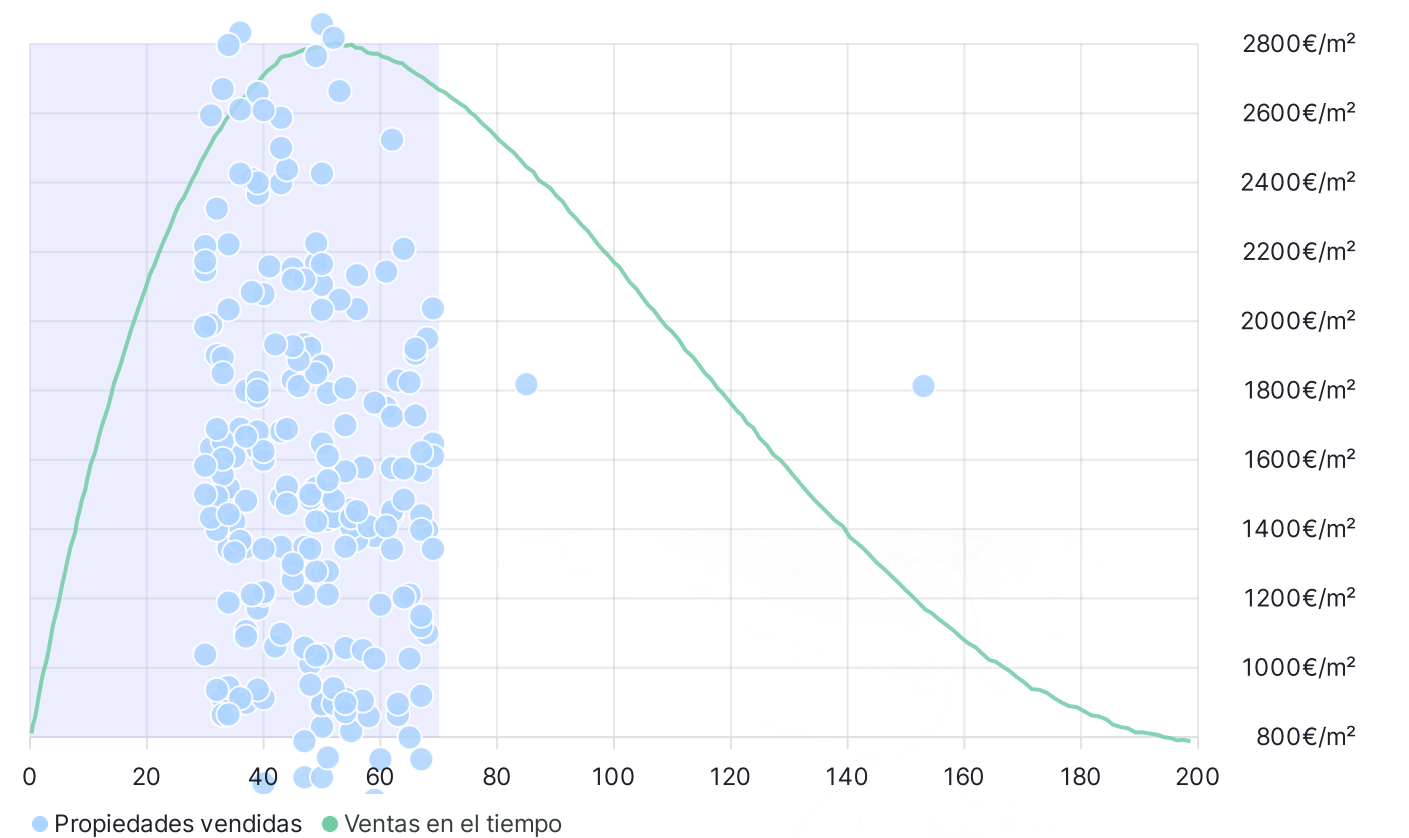
454 días en mercado
Piso de tres habitaciones
dobles en La Pineda primera
línea
100 m² · 3 Hab. · 2 Baños
169.900 € (1699 €/m²)



193 días en mercado
Casa adosada en venta en
Carrer de Sant Ramon, 28,
Vila-seca
104 m² · 4 Hab. · 3 Baños
180.000 € (1731 €/m²)

Tiempo óptimo de venta

En la zona **Vila-seca**, con 3 hab., 1 Baños y 92 m² se venden entorno a los 70 días desde su publicación.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3927501CF4532H0038GR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MAS CALVO 21 Es:B Pl:01 Pt:03
43480 VILA-SECA [TARRAGONA]

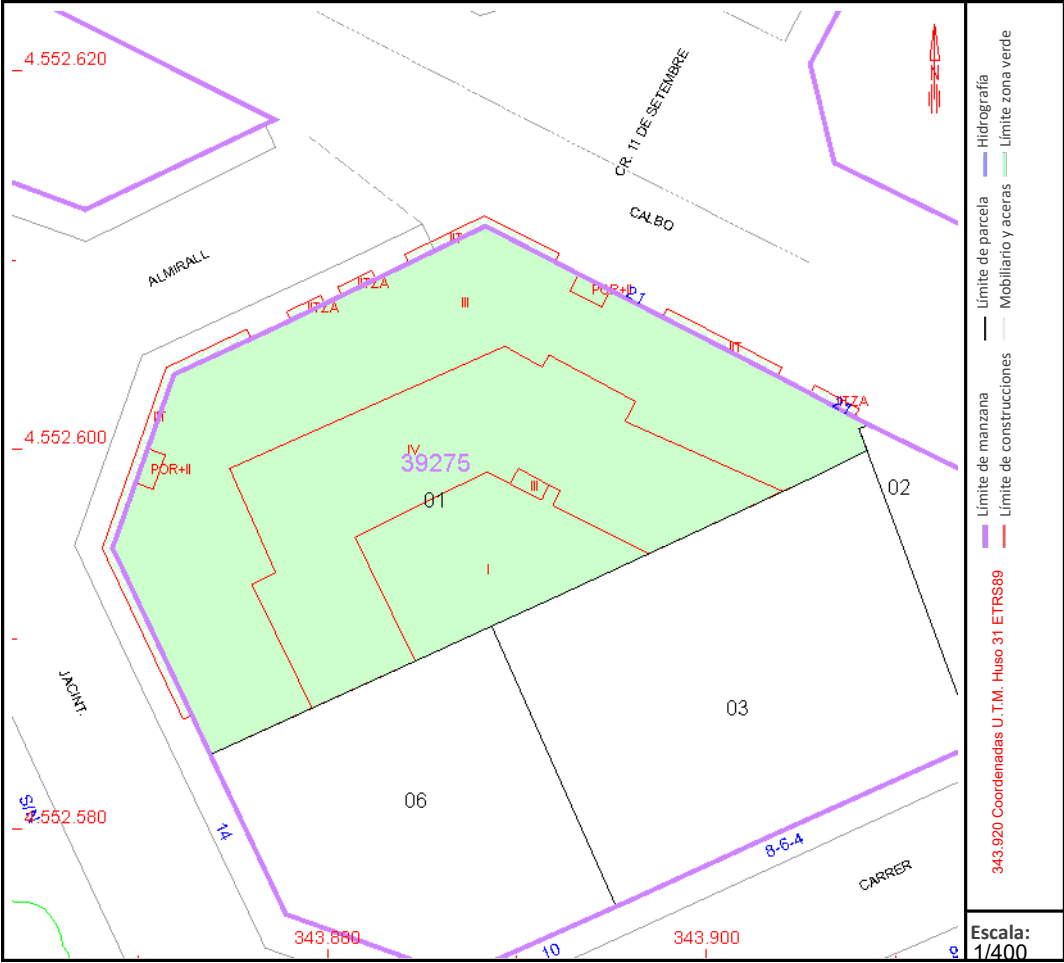
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 109 m2
Año construcción: 2003

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	B/01/03	92
Elementos comunes		17

PARCELA

Superficie gráfica: 598 m2
Participación del inmueble: 6,6300 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"