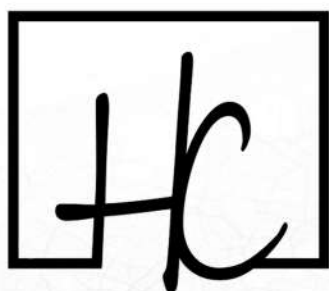




Informe de valoración

Calle Salvador Espriu, 5, 02º - 03ª - La Roca Del Valles

Ref. Catastral: 4040632DG4044S0052MM



Holder Capitals

Fecha de emisión: 05/08/2024

ENGEL & VÖLKERS®



Estimación de precio

Estimación de precio

Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
175.500 € 1791 €/m ²	206.000 € 2103 €/m ²	225.000 € 2210 €/m ²



Detalles del inmueble

 Tipo de propiedad Piso	 Construido en 1999	 Sup. construida 98m²
 Distribución 3 Hab. · 1 Baños	 Acabados No renovado	 Orientación Este
 Consumo de energía E 0 kWh/m² año	 Emisiones 0 kg CO2/m² año	

Equipamiento y características

 Ascensor  Parking

Testigos de portales inmobiliarios

Propiedades similares en el mercado



Piso en venta en La Roca del Vallès

1

Retirado: 23/01/2024

158.000 €

80 m² - 3 Hab. - 1 Baños

(1975 €/m²)


Piso vivienda con ascensor en la roca centro en Ro...

2

Retirado: 10/10/2023

176.000 €

85 m² - 3 Hab. - 2 Baños

(2071 €/m²)


Piso vivienda con ascensor en la roca centro en Ro...

3

Retirado: 11/12/2023

176.000 €

85 m² - 3 Hab. - 2 Baños

(2071 €/m²)


Piso en venta en la roca del vallès en Roca del Vallè...

4

Retirado: 27/07/2024

275.000 €

114 m² - 3 Hab. - 2 Baños

(2413 €/m²)


Piso en venta con 3 habitaciones y piscina...

5

Retirado: 06/07/2024

225.000 €

94 m² - 3 Hab. - 1 Baños

(2394 €/m²)



Histórico de ventas

Histórico de ventas

El valor medio de venta en los últimos 6 meses es de **2048 €/m²**. En la zona Roca del Vallès, La, con 3 habitaciones, 1 baños y 98 m².



Testigos de ventas reales

Valencia, Vendida 1 de mar de 2024	103 m ²	1738 €/m ²	179.000 €
Catalunya, Vendida 1 de nov de 2023	80,74 m ²	1895 €/m ²	153.000 €
Arc De San Vendida 1 de jul de 2022	81,07 m ²	3072 €/m ²	249.000 €
Goya, 0 Vendida 1 de dic de 2022	84,53 m ²	1787 €/m ²	151.000 €



Propiedadessin vender

Propiedades con un precio superior al tuyo pasan hasta **536 días en mercado**. En la zona Roca del Vallès, La, con 3 hab., 1 baños y 98m².



536 días en mercado

Dúplex en venta en La Rambla Mestre Jaume Torrents

107 m² · 4 Hab. · 2 Baños

230.500 € (2155 €/m²)



199 días en mercado

Dúplex duplex en venta en la roca del vallès en Roca del Val

107 m² · 3 Hab. · 2 Baños

230.500 € (2155 €/m²)



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4040632DG4044S0052MM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL SALVADOR ESPRIU 5 Es:D Pl:02 Pt:03
08430 LA ROCA DEL VALLES [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 115 m2
Año construcción: 1999

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	D/02/03	98
Elementos comunes		17

PARCELA

Superficie gráfica: 2.337 m2
Participación del inmueble: 1,3700 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 5 de Agosto de 2024