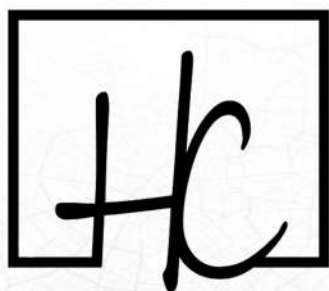




Informe de valoración

Rambla Mestre Jaume Torrents, 47, Esc. 1 - 02º - 02ª -
La Roca Del Valles

Ref. Catastral: 3840105DG4034S0010PS



Holder Capitals

Fecha de emisión: 05/08/2024

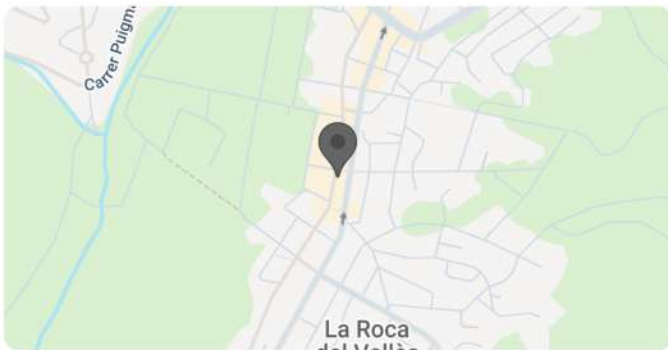
ENGEL & VÖLKERS®



Estimación de precio

Estimación de precio

Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
133.500 € 1829 €/m ²	157.000 € 2151 €/m ²	175.000 € 2261 €/m ²



Detalles del inmueble

 Tipo de propiedad Piso	 Construido en 1996	 Sup. construida 73m²
 Distribución 3 Hab. · 1 Baños	 Acabados No renovado	 Orientación Este
 Consumo de energía E 0 kWh/m² año	 Emisiones 0 kg CO2/m² año	

Equipamiento y características

-  Ascensor
-  Calefacción

Testigos de portales inmobiliarios

Testigos de portales inmobiliarios

Propiedades similares en el mercado



Piso venta de piso en la roca del vallès en Roca del...

1

Retirado: 23/07/2024

128.000 €

62 m² - 3 Hab. - 1 Baños

(2065 €/m²)


Piso en venta en La Rambla Mestre Jaume Torrent...

2

Retirado: 11/04/2024

195.000 €

85 m² - 3 Hab. - 2 Baños

(2295 €/m²)


Piso en Roca del Vallès (La)

3

Publicada: 04/07/2024

198.000 €

78 m² - 2 Hab. - 1 Baños

(2539 €/m²)


Piso con 3 habitaciones con ascensor, parking,...

4

Retirado: 30/12/2022

210.000 €

82 m² - 3 Hab. - 2 Baños

(2561 €/m²)

Piso en venta en La Rambla Mestre Jaume Torrent...

5

Retirado: 08/04/2022

195.000 €

86 m² - 3 Hab. - 2 Baños

(2268 €/m²)



Histórico de ventas

Histórico de ventas

El valor medio de venta en los últimos 6 meses es de **2094 €/m²**. En la zona Roca del Vallès, La, con 3 habitaciones, 1 baños y 73 m².



Testigos de ventas reales

Valencia, Vendida 1 de mar de 2024	103 m ²	1738 €/m ²	179.000 €
Catalunya, Vendida 1 de nov de 2023	80,74 m ²	1895 €/m ²	153.000 €
Arc De San Vendida 1 de jul de 2022	81,07 m ²	3072 €/m ²	249.000 €
Industria, Vendida 1 de oct de 2023	95,12 m ²	1367 €/m ²	130.000 €



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3840105DG4034S0010PS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

RB MESTRE JAUME TORRENTS 47 Es:1 Pl:02 Pt:02
08430 LA ROCA DEL VALLES [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 80 m2

Año construcción: 1996

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/02/02	73
Elementos comunes		7

PARCELA

Superficie gráfica: 705 m2

Participación del inmueble: 2,7600 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 5 de Agosto de 2024